



# Profession : Chasseur Immobilier

« Nous ne sommes pas une agence immobilière, nous sommes spécialistes en recherche immobilière. »

Entretien avec Julien Dessauny, Marc-Olivier van Bellinghen et James Goffin.



clients pour que leur achat se fasse en toute sécurité, et nous les accompagnons tout au long du processus, jusqu'à la signature de l'acte chez le notaire. Et nous les aidons à acheter au juste prix, car en tant qu'expert immobilier, nous savons estimer un bien. Et nous savons aussi négocier.

## ■ Combien de biens faites-vous visiter à vos clients en moyenne ?

3 à 8 visites suffisent en moyenne. Auparavant, nous en aurons visité entre 10 et 40, selon la nature et la difficulté de la recherche. Durant ce temps, nos clients peuvent tranquillement voir l'avancée de nos recherches et nous donner leur feedback grâce à leur espace personnel en ligne. L'objectif : qu'ils ne visitent que le meilleur ! C'est bien entendu là aussi que nous leur apportons notre expertise.

## ■ Quel est votre bilan après cinq ans d'activité ?

Les chiffres parlent d'eux-mêmes : deux bureaux, bientôt un troisième, plus de 500 clients satisfaits et un taux de réussite de 9 sur 10, dans un délai moyen de 6 semaines. Nous avons aussi l'honneur d'être élu meilleur chasseur immobilier de Belgique depuis 4 années de suite.

Qui dit mieux ?



## ■ Qu'est-ce qui vous différencie d'une agence immobilière ?

Premièrement, nous proposons un service sur mesure exclusivement destiné aux acquéreurs ou locataires.

Deuxièmement, nous sommes en mesure de prospecter l'intégralité du marché. Nous collaborons déjà avec tous les particuliers. Puis nous collaborons avec pas moins de 700 partenaires professionnels de l'immobilier. Notre prospection nous permet d'ailleurs de trouver 30% de biens immobiliers hors marché, avant que ceux-ci ne fassent l'objet d'une publicité. Nous n'avons pas de biens en portefeuille. Nous détenons des informations, et un gros carnet d'adresses...

## ■ Toute personne ayant un bien à vendre peut donc vous le communiquer ?

Absolument. Notre site web [www.propertyhunter.be](http://www.propertyhunter.be) permet d'ailleurs à quiconque, particulier ou professionnel, de nous proposer un bien qui sera peut-être le bien qu'un de nos clients

recherche ! Aucune commission n'est due puisque nous sommes rémunérés en amont par nos clients acheteurs ou locataires.

## ■ Quelles sont les motivations de vos clients à faire appel à vos services ?

Nos clients sont des personnes qui soit n'ont pas le temps de chercher correctement ou sont démunies face au marché – soit ne sont pas en mesure de le faire parce qu'elles résident à l'étranger. Nous sommes 9 collaborateurs-chasseurs, et chacun d'entre nous travaille seulement sur 3 à 4 dossiers simultanément, ce qui signifie que nous consacrons au minimum 25% de notre temps à chaque dossier. Nous faisons du qualitatif, pas de quantitatif.

## ■ Vous offrez en quelque sorte du temps et des opportunités à vos clients ?

Absolument, mais notre mission inclut beaucoup d'autres choses. En tant que consultants, nous conseillons et assistons nos

Schuman +32 (2) 280 07 00 Brugmann +32 (2) 344 61 47 [www.propertyhunter.be](http://www.propertyhunter.be)

Bruxelles - Luxembourg

